

GUY HOQUET

Villa Cozes

COZES 17120

Guy HOQUET COZES27 Grande Rue
17120 COZES**0546908317**

Villa Cozes

Jolie maison construite en 2010 sur une parcelle en angle d'un lotissement. Le jardin est entièrement clos et arboré, l'accès se fait par un portail électrique.

La maison en très bon état général vous offre une grande pièce de vie de près de 45m², une grande cuisine équipée et aménagée dans le prolongement. Le coin nuit se compose de deux grandes chambres de plus de 13m², un WC séparé avec lave main, une salle d'eau avec douche et meuble vasque.

Un grand garage carrelé et un cellier carrelé et isolé sont complété par un abris de jardin de 9m². L'ensemble du bien est en parfait état.

118.75 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2010

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1940€ au 01/01/2021

