



Appartement 5 pièces

BOISSY SAINT LEGER 94470

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement 5 pièces

Découvrez cet appartement dans la belle résidence calme, arborée et sécurisée Edmond Rostand à Boissy-Saint-Léger (94470).

L'appartement est agencé comme suit : un séjour double (avec possibilité d'y créer une chambre supplémentaire), une cuisine séparée équipée d'un séchoir, 3 chambres, une salle de bains ainsi qu'une seconde salle d'eau et un WC.

L'appartement bénéficie d'un chauffage collectif alimenté au gaz ainsi que l'eau chaude comprise dans les charges.

Il y a également une grande cave de 12m² au sous-sol avec l'appartement et un emplacement de parking extérieur à l'intérieur de la résidence.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de la résidence.

L'appartement se situe à 8 minutes à pied de la gare RER A Boissy-Saint-Léger, à moins de 10 minutes des écoles, vous trouverez également tous les commerces de proximité à quelques minutes à pieds en face de la gare ou dans la rue de Paris de Boissy-Saint-Léger accessible en 10 minutes à pied.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à LIMEIL BREVANNES.

93.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	4080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



