GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PERONNE 80200

Pavillon 4 chambres à vendre à PERONNE (80200).

PERONNE 80200

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PERONNE

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Pavillon 4 chambres à vendre à PERONNE (80200).

Votre agence Guy Hoquet PERONNE est heureuse de vous présenter en vente proche de PERONNE (Axe Saint-Quentin / Amiens) ce Pavillon individuel de 125 m², construit sur Sous-Sol sans accès voiture dans un charmant village situé dans une rue calme.
Venez poser vos valises dans ce beau pavillon qui attend une nouvelle famille.

Il s'agit d'un Pavillon construit en 2012, de bon standing avec un étage.
Le rez-de-chaussée comptant une Entrée, un Salon/Séjour double, une Cuisine, une Chambre de 17 m², un Cellier, des Toilettes, une Salle d'eau avec toilette suspendu.
À l'étage : une belle Pièce palière donne sur trois Chambres dont une avec Pièce dressing et une Salle de Bains avec Toilette suspendu.
Accès aux combles par escalier escamotable.

Ce pavillon indépendant possède des radiateurs alimentés à l'électricité.
Il est en bon état général malgré un extérieur demandant d'être rafraîchi et des peintures à l'intérieur.
Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en PVC à double vitrage avec des volets roulants.
Maison isolée.

Vous profiterez aux beaux jours d'une Terrasse et d' un Jardin d'environ 1 371 m².
La maison est construite sur un Sous-sol complet compartimenté mais sans partie garage.
L'assainissement est aux normes.

Son prix est fixé à 182 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.
Référence de cette annonce : 5286

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

125 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

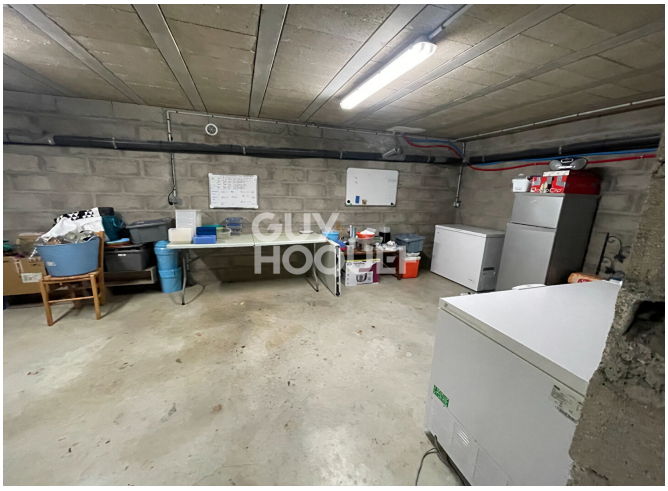
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-14 09:47:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien