



## Appartement Lutterbach 2 pièce(s) 46.32 m2

Lutterbach 68460

**695 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 245 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 509.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.96 €  
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## Appartement Lutterbach 2 pièce(s) 46.32 m2

EN EXCLUSIVITE !

Découvrez à LUTTERBACH (68460) ce charmant appartement 2 pièces de 46,32 m<sup>2</sup>

L'appartement est situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur et se décompose comme suit : une entrée avec placard, un dégagement, un séjour, une chambre, une salle de bains et un toilette.

L'appartement dispose d'une superbe luminosité de part ses grandes baies vitrées.

Pour les beaux jours vous disposez de 2 balcons accessibles par le séjour et par la chambre.

Une cave vous offre une possibilité de stockage supplémentaire.

Le montant du loyer s'élève à 450€, une provision sur charges de 245€ est demandée comprenant l'eau, le chauffage, l'entretien des communs et la taxe d'ordures ménagères.

DISPONIBLE FIN OCTOBRE 2026

Contactez l'une de nos conseillères en location/gestion au 0368361460 pour plus d'informations sur ce bien ref 2832

46.32 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Dépôt de garantie | 450 |
|-------------------|-----|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Provision sur charges | 245 |
|-----------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 242 kWh\m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre de caves | 1 |
|-----------------|---|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 5 |
|-------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Oui |
|---------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 5 |
|---------------|---|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Mode Chauffage | Gaz |
|----------------|-----|

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
|----------------|------------------------------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1975 |
|--------------------|------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

## Photos du bien

