



## À vendre - Immeuble au Creusot

LE CREUSOT 71200

**64 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE  
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

## À vendre - Immeuble au Creusot

Nous vous proposons un immeuble au Creusot,

Ce bien comprend un local commercial (ancienne boulangerie).

- + arrière boutique
- + un appartement à rénover à l'étage
- + Caves et grenier aménageable
- + Possibilité de créer un garage
- + Grandes dépendances à usage de four...

Cet immeuble est idéalement situé dans la ville du Creusot, avec un parfait emplacement sur un axe passant.

Parcelle cadastrale de 375 m<sup>2</sup>

Les lieux sont proposés à l'achat pour 64 000 €.

Vous désirez vous installer en Saône-et-Loire et avez besoin d'informations sur ces locaux ?

Vous souhaitez faire un investissement locatif ?

Contactez notre équipe pour rendre possible votre projet immobilier.

151 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Date ERP	2024-02-05 19:57:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	570 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3820€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





