



## BOURGES - CENTRE VILLE

BOURGES 18000

125 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES - CENTRE VILLE

-Appartement type II refait à neuf avec terrasse.

-Dans petite copropriété entièrement réhabilitée, bel appartement comprenant une pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée donnant sur courette d'env 30 m<sup>2</sup> sans vis à vis, wc, une chambre, salle d'eau.

-Une place de parking privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

9

Procédures diligentées c/

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| syndicat de copropriété | Procédure en cours  |
| Assainissement          | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau          | 1                   |
| WC                      | 1                   |
| Cuisine                 | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage          | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage     | Radiateur           |
| Mode Chauffage          | Electrique          |
| Nombre de terrasse      | 1                   |
| Type de Stationnement   | Extérieur           |
| Nombre places parking   | 1                   |
| Date ERP                | 2024-02-14 01:26:08 |
| Diagnostic Energétique  | Oui                 |
| Conso Energ             | 155 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 670€ au 07/02/2024

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**