



## Maison F7 (164 m<sup>2</sup>) à louer à LONGUEIL SAINTE MARIE

LONGUEIL SAINTE MARIE 60126

**1 400 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires  
charges locataires: 1400 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 400 €  
TTC.

Guy HOQUET MARGNY  
LES COMPIEGNE

64 avenue Octave Butin  
60280 MARGNY LES COMPIEGNE

0344300285

## Maison F7 (164 m<sup>2</sup>) à louer à LONGUEIL SAINTE MARIE

LONGUEIL SAINTE MARIE - ACCES A1

TRES BELLE MAISON DE 7 PIÈCES AU CALME

Nous sommes ravis de vous présenter cette belle maison de caractère entièrement rénovée de 164 m<sup>2</sup> habitables avec une jolie vue dégagée.

Au rez-de-chaussée, on trouve une belle entrée avec placards, un séjour double avec une cheminée et une cuisine séparée aménagée et équipée.

Le premier étage propose, quant à lui, quatre grandes chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, une grande buanderie et un wc séparé.

La maison est édifiée sur un sous-sol total, avec un espace de stockage, bricolage, et un grand garage.

Jouissez d'espaces extérieurs pour gagner en confort avec un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 700 m<sup>2</sup>. Une cave complète aussi les 7 pièces de cette maison.

La maison se situe à une minute des commerces. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, une gare vous amène à Paris en 50min L'autoroute A1 et la

nationale N31 sont accessibles à moins de 6 km.

Elle est à louer pour 1 400 €, hors charges. Un dépôt de garantie de 1 400 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 400 € (400 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet MARGNY LES COMPIEGNE pour plus de renseignements sur cette maison en location à LONGUEIL SAINTE MARIE ref LOC506

164 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Dépôt de garantie	1400 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-01 11:06:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3220€ au 01/01/2021

## Photos du bien





