



Appartement T2 Caluire avec parking

CALUIRE ET CUIRE 69300

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement T2 Caluire avec parking

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement traversant E/O de type 2 d'environ 50.60 m², au sein d'une petite copropriété de 2005, au calme en retrait de la rue, immeuble sécurisé par un portail avec code, accès piétons et voitures.

L'immeuble dispose d'ascenseur il y a 12 lots + 1 parking à 10 000€ en supplément du prix. Espaces verts.

L'appartement : se compose d'une entrée avec rangements et penderie.

Grande chambre fermée avec placards, un accès salle de douche
une grande cuisine équipée meublée ouverte sur séjour.

Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants

charges : 90€/mois

taxe foncière : 500€

Pour plus d'informations : nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste du 6e arrondissement.

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande.

50.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Date ERP	2023-11-13 03:40:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

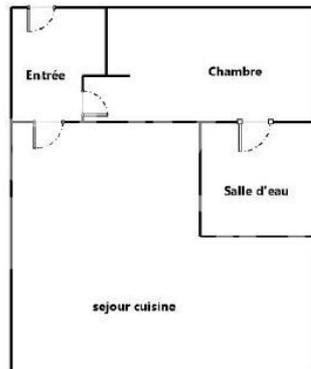
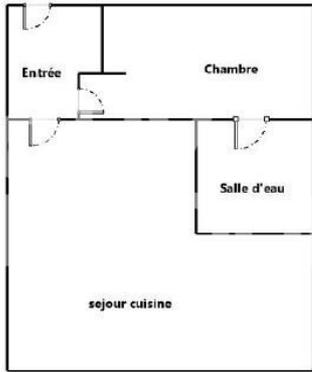
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 13/11/2023

Photos du bien





Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	4,85	4,85	
Chambre	12,81	12,81	
Salle d'eau	5,03	5,03	
sejour cuisine	27,22	27,22	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 49,91 m² (quarante-neuf mètres carrés quatre-vingt onze)

Surface au sol totale : 49,91 m² (quarante-neuf mètres carrés quatre-vingt onze)

Fait à CALUIRE ET CUIRE, le 13/11/2023

