



LOCATION d'un appartement F3 (60 m²) à REIMS

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS
CENTRE

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

LOCATION d'un appartement F3 (60 m²) à REIMS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À deux pas de l'arrêt de tramway MEDIATHEQUE (ligne TRAM), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 59,66 m² à REIMS (51100). Il compte une entrée, deux chambres de 9 m² et 11 m², une cuisine aménagée et un cellier. Il inclut également une salle de bains et des toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Il est équipé de la fibre optique, pour une connexion haut débit.

Cet appartement se situe dans un quartier calme : Croix du Sud. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, six crèches, tout comme l'Université de Reims et l'Institut régional du travail social de Champagne-Ardennes pour le supérieur. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus ainsi que la ligne de tramway TRAM (MEDIATHEQUE) dans un rayon de 1 km. Des autoroutes et les nationales N244 et N31 sont accessibles à moins de 5 km. Vous trouverez deux tennis et un bassin de natation à quelques minutes à peine. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, trois boucheries et une supérette. Enfin, le marché Parking Georges Hodin/Esplanade Paul Cezanne anime les environs tous les mercredis matin.

Cet appartement a une classe énergétique C (158 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (chiffre annuel : 17 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 600 € et 870 € en 2021.

Il est à louer pour 750 € CC, dont 120 € de provision sur charges.

(chauffage, eau chaude, eau froide)

Un dépôt de garantie de 630 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS NORD pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à REIMS.

59.66 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021