



## A LOUER - Maison Neuve 4 pièce(s) avec jardin CHONAS L'AMBALLAN 38200

VIENNE 38200

**Guy HOQUET VIENNE**

1 bis Montée Coupe Jarret  
38200 VIENNE

**04 74 87 73 76**

## A LOUER - Maison Neuve 4 pièce(s) avec jardin CHONAS L'AMBALLAN 38200

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location en exclusivité cette belle maison neuve de 110 m<sup>2</sup> à usage d'habitation calme et lumineuse.

A 10 minutes de VIENNE, située sur la commune de Chonas l'Amballan, cette belle maison neuve de plein pied saura vous séduire, tant par ses beaux volumes que par son beau terrain plat d'environ 1000m<sup>2</sup> entièrement clôt.

La maison se compose d'une entrée d'un spacieux salon séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée partiellement, de trois chambres, d'une salle de bain avec baignoire et douche, de deux WC indépendant et d'un garage double.

Pour la partie technique aucun travaux n'est à prévoir, les fenêtres sont en double vitrage, l'électricité est aux normes. La maison dispose d'un parquet chauffant.

Le mode de chauffage est par pompe à chaleur.  
La maison est disponible au 1er avril.

Si cette maison vous intéresse n'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet de Vienne au 04.74.87.73.76.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Vienne) et Instagram (guyhoquetvienne) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Référence: OC-2180

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Exposition                 | Sud-ouest                                               |
| Lotissement                | Oui                                                     |
| Provision sur charges      | 45 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 1405 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 43 kWh/m2 par an                                        |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 379€ et 513€ au 01/01/2021

