GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MANDELIEU LA NAPOULE 06210

APPARTEMENT 3/4 PIECES AVEC CLIM, PARKING PRIVE ET PISCINE

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

429 000 € *

* 429 000 € honoraires inclus
408 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

APPARTEMENT 3/4 PIECES AVEC CLIM, PARKING PRIVE ET PISCINE

Très bel appartement moderne 3/4 pièces d'environ 70m², au calme composé d'une entrée avec débarras, cuisine américaine équipée, salon/salle à manger, 2 chambres plus une petite chambre pour enfants (cabine dans la deuxième chambre), 1 salle de bains avec WC, 1 salle de douche avec WC. Grande terrasse avec rangement extérieur et vue sur le parc, le golf et la marina. Climatisation dans tous le logement. Résidence gardiennée avec piscine et emplacement de parking privé extérieur juste devant la résidence.

62.08 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	2135 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	405
Charges annuelles (ALUR)	3728 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.33 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-19 05:06:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET