



VENTE d'une villa 5 pièces 410 m² de terrain à Marrakech

Marrakech 40000

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

VENTE d'une villa 5 pièces 410 m² de terrain à Marrakech

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Proche écoles et commerces, à vendre à Marrakech (40000), découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 222 m².

Cette maison, avec vue dégagée, bénéficie d'une exposition ouest. Elle est agencée comme suit : une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, trois salles de bains et des toilettes. La climatisation réversible est installée dans cette maison. Elle est en très bon état général.

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'elle offre. Le terrain de la propriété s'étend sur 410 m². Cette maison est raccordée à la fibre, pour une connexion haut débit.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à trois minutes des commerces et à 15 minutes des écoles. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées dans la commune. Il y a un arrêt de bus à 10 minutes du bien.

Elle est à vendre pour la somme de 3 750 000 dh. La copropriété de 100 lots est constituée de 100 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 000 € pour les charges pour ce lot.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour une première visite de cette maison en vente.

222 m²

5 pièce(s)

3 chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	3 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	3
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
