GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

Terrain Saint Hilaire De Riez 563 m2

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

143 900 € *

* 143 900 € honoraires inclus
135 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Terrain Saint Hilaire De Riez 563 m2

Secteur calme et résidentiel de St Hilaire de Riez nous vous proposons une parcelle en seconde ligne, en Zone UD.
Vous êtes à 3km du bourg, des écoles et à 6km de la plage de St Hilaire de Riez
Dans toute la zone :
Tout projet de construction neuve et d'extension doit intégrer des surfaces éco-aménagées dont 40% de pleine terre permettant d'atteindre le coefficient de biotope (CBS) minimal suivant, différencié selon la taille de l'assiette foncière :
- Pour une assiette foncière d'une surface inférieure ou égale à 500 m² : 0,5
- Pour une assiette foncière d'une surface de 501 m² à 1000 m² : 0,6

Réalisez la maison de vos rêves !

Le prix de vente est de 143 900 €. Le prix net est de 135 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 900 € TTC.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

563 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

FICHIER
amepi
1 mandat exclusif
15 agences à votre service