GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LATTES 34970

Appartement Lattes T1 BIS 29.78 m2

LATTES 34970

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
93 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES
6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement Lattes T1 BIS 29.78 m2

Votre Agence Guy Hoquet, Eliane MAURY 06 30 63 63 58, vous propose à la vente un T1 BIS de 29.78 m² environ au 3ème étage avec ascenseur, se décomposant d'une pièce à vivre avec kitchenette, une chambre séparée et salle d'eau WC.
La résidence est sécurisée.
Cet appartement est vendu avec un contrat d'hébergement se terminant le 30/06/2024, pour un loyer de 620€ CC dont 55 euros de charges.
Cet appartement convient parfaitement pour un investisseur ou un premier achat.
Un renseignement, une visite, un téléphone 06 30 63 63 58.
Maury Eliane - Agent commercial - RSAC Montpellier : 824 634 851 -
Honoraires charge acquéreur 6.45 %
Prix hors honoraires : 93 000 €

29.78 m² | 1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1591 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-02-05 19:14:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET