



Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

01 43 24 24 89

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

Idéalement situé à proximité des bords de marne dans le nouveau quartier de Maison Blanche dans une résidence récente de 2020 (Bouygues), magnifique 3 pièces composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée , deux chambres dont une avec balcon , une salle d'eau, un wc indépendant. Parking sous-sol. Bus au pied de l'immeuble. Faibles Charges (Géothermie) Fibre. Bien rare sur le secteur à ne pas manquer !!

61.29 m²

3 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	4 min

Accès RER	20 min
Accès Gare	20 min
Charges annuelles (ALUR)	2120 €
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-28 10:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
