

# GUY HOQUET

## VENTE d'une maison à BRIE COMTE ROBERT

BRIE COMTE ROBERT 77170

Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

## VENTE d'une maison à BRIE COMTE ROBERT

Dans un secteur très agréable de Brie comte Robert et au calme, venez découvrir cette maison de plain pied, composée d' une entrée, une cuisine, un grand séjour de 31 m<sup>2</sup> avec une cheminée, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Les combles ont été aménagés, on y trouve deux autres chambres.

L'ensemble sur un terrain de plus de 300m<sup>2</sup> clos sans vis à vis.

Vous pourrez stationner vos voitures devant la maison, dans l'allée ou dans le garage.

Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à proximité. Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus dans les alentours. Vous trouverez une bibliothèque à proximité. Il y a également des restaurants, un supermarché, des boulangeries, des commerces, quatre épiceries et un bureau de poste. Enfin, le marché Centre-Ville anime les environs.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet BRIE COMTE ROBERT.

95 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-10-19 18:52:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021