



## Appartement Courbevoie 4 pièces 66 m2

COURBEVOIE 92400

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## Appartement Courbevoie 4 pièces 66 m2

Courbevoie Fauvelles. A 5mn du T2, du marché Marceau, et 8mn de la Gare, découvrez un original appartement en duplex de 4 pièces façon loft de 66m<sup>2</sup> loi Carrez ( et 92m<sup>2</sup> au sol), comprenant au RDC, une entrée, une chambre de 14m<sup>2</sup>, WC, japonais, salle d'eau, et un grand séjour cuisine de 35m<sup>2</sup>. Au premier étage vous disposerez de 2 chambres, WC et espace jeux/bureau. Calme et agréable à vivre, matériaux de qualité, parquet, escalier en verre. Une cave complète le bien.

A découvrir avec votre agence Guy Hoquet ref: 1095

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 14

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1440 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Surface séjour                                       | 35 m2                       |
| Année construction                                   | 1925                        |
| Neuf - Ancien  | Ancien                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC   | 2                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude   | Ballon électrique           |
| Etat intérieur                                       | Très bon                    |
| Nombre de caves                                      | 1                           |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                   |
| Nombre places parking                                | 1                           |
| Digicode   | Oui                         |
| Date ERP   | 2023-12-14 08:58:30         |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

613 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

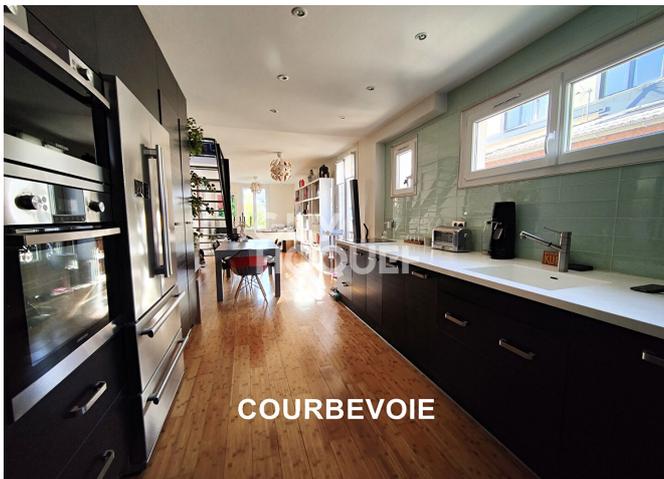
DPE non communiqué

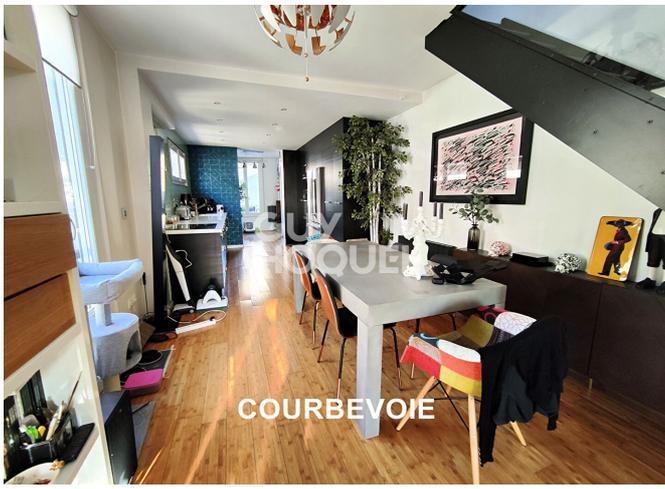
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3300€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE

