



## Chambon - Charentaise rénovée 151 m<sup>2</sup>

AIGREFEUILLE D AUNIS 17290

**319 000 € \***

\* 319 000 € honoraires inclus

304 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SURGERES**

10 Rue Gambetta

17700 Surgères

**0546272737**

## Chambon - Charentaise rénovée 151 m<sup>2</sup>

Exclusivité - Chambon - Rare sur le secteur - Charentaise rénovée avec goût vous proposant au rez de chaussée : entrée, double séjour, cuisine, arrière cuisine, WC. A l' étage, 3 chambres, avec possibilité d'une 4ème, une salle de bain avec également une douche, WC.

Une dépendance est attenante à la maison avec un accès direct. Stationnement fermé pour votre véhicule.

Une terrasse donne directement sur la cuisine et le séjour.

Jardin arboré, piscinable. Le tout sur une parcelle de 1700 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

151 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement           | Non                |
| Etage                 | 1                  |
| Nombre étages         | 1                  |
| Surface séjour        | 37.39 m2           |
| Année construction    | 1900               |
| Neuf - Ancien         | Ancien             |
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Assainissement        | Fosse septique     |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| WC                    | 2                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour     | Sud                |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Fuel               |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |
| Etat intérieur        | Bon                |
| Cheminée              | Poêle à granulés   |
| Type de Stationnement | Garage Fermé       |
| Nombre places parking | 4                  |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-02-15 06:16:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 132 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1429€ et 1933€ au 01/01/2021

## Photos du bien



