GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CUGNAUX 31270

EXCLUSIVITE : Maison 148 m2 dont appartement de 40 m2 sur une parcelle d'environ 600 m2

CUGNAUX 31270

270 000 € *

* 270 000 € honoraires inclus
259 700 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

EXCLUSIVITE : Maison 148 m2 dont appartement de 40 m2 sur une parcelle d'environ 600 m2

Centre de Cugnaux, proche de toutes commodités, nous avons le plaisir de vous présenter cette bâtisse de 148 m2 comprenant un appartement de 40 m2 environ, avec entrée indépendante, sur une parcelle d'environ 600 m2.

Cette maison familiale à rénover, se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée :

- d'une belle entrée
- d'un salon séjour
- d'une cuisine
- de deux chambres dont une de 18 m2
- d'une salle d'eau
- d'un WC séparé

A l'étage :
1ère partie composée de deux chambres
2ème partie composée d'un appartement T2 de 39 m2 avec 1 chambre, une pièce de vie, une cuisine et une salle de bains, WC.

Vous bénéficierez également de 2 grands garages de 37 m2 et 24 m2.

Chauffage au gaz, menuiseries PVC double vitrage, volets bois.

Travaux à prévoir : isolation, électricité, remise au goût du jour.
Beaucoup de potentiel pour cette ancienne bâtisse située en centre ville.
Prix de vente 270 000 € frais d'agence inclus , charges acquéreurs
Prix hors frais d'agence 259 700 €

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

148 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-12 08:11:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2750€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET