



Maison 7 pièces au centre ville

L HAY LES ROSES 94240

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Maison 7 pièces au centre ville

Votre agence Guy Hoquet L'Haÿ les Roses vous invite à venir découvrir une maison idéalement située au calme et dans le centre-ville! La maison mesure 166.5m² habitables pour une surface totale 236m² sur une belle parcelle de 401m².

Elle offre en rez-de-jardin une entrée avec placards de rangement, une cuisine d'été, une chambre, une salle d'au et un WC indépendant; un garage, une cave à vin, une buanderie complètent ce niveau.

A l'étage, un séjour salle à manger, une cuisine potentiellement ouvrable sur le séjour, un WC, une salle d'eau ainsi que 2 chambres et un bureau.

Au dernier niveau, vous trouverez 3 chambres, une mezzanine et une salle d'eau.

A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis à vis avec dépendance.

Bénéficiant d'un emplacement idéal, la maison est à quelques minutes à pied de l'école du centre, du conservatoire, des commerçants du centre-ville.

Des travaux de modernisation sont à prévoir.

236 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-09 16:44:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4210€ et 5740€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



