GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à CLAMART 92140

CLAMART

CLAMART 92140

3 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 18000 € Honoraires charges locataires: 5400 € TTC

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE

31 avenue jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Quartier Gare, local professionnel en RDC composé de deux espaces ouverts, 3 bureaux, une grande pièce type salle de réunion, un coin cuisine, un espace de stockage et 2 WC.
Un box et un double box complètent ce bien.

Local uniquement destiné à un usage de bureaux ou aux professions libérales.
En sus la TSB sera redevable par le locataire sur présentation du document.
Le locataire devra rembourser le montant de la taxe foncière au bailleur sur présentation de l'avis d'imposition.
Le dépôt de garantie est de 6 mois de loyer hors charges.
Le loyer doit être réglé à chaque début de mois.
Rédaction du bail et honoraires à charges du preneur.

174 m²

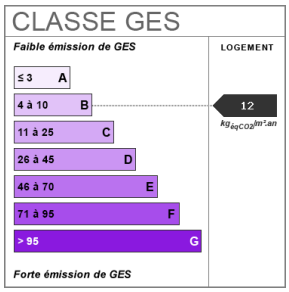
Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	18000 €

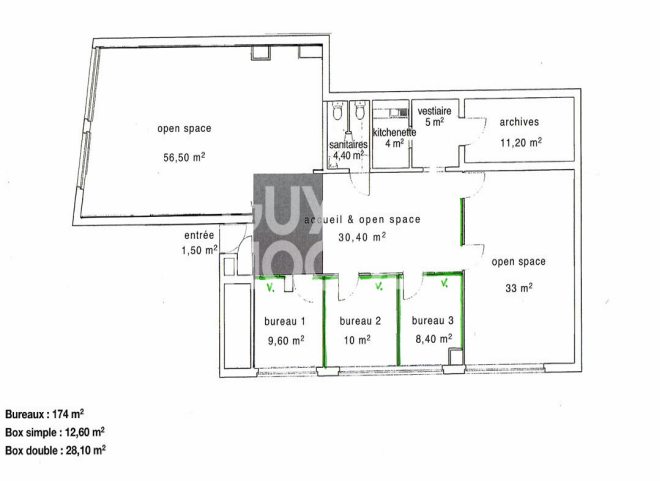
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-02-15 04:44:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



Bureaux : 174 m²
Box simple : 12,60 m²
Box double : 28,10 m²

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET