



Appartement T3 Saint-Paul-lès-Dax

SAINT PAUL LES DAX 40990

162 000 € *

* 162 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les
4 chemins
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

Appartement T3 Saint-Paul-lès-Dax

Dans une résidence sécurisée, venez découvrir cet appartement de type 3 de 62 m² au rez-de-chaussée. Il est composé d'une entrée avec placard, cuisine indépendante aménagée et équipée, un beau séjour avec accès au balcon, deux chambres avec rangements, une salle de bains, et WC séparés.

De plus, vous disposez d'un balcon terrasse et deux places de parking privatives.

Contactez l'agence pour plus de renseignements.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Date ERP	2024-02-14 07:02:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	187 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



