

GUY HOQUET

Maison Chelles 8 pièces 192.32 m² hab-345.62m² au sol

CHELLES 77500

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 8 pièces 192.32 m² hab-345.62m² au sol

Maison de 345m² au sol, indépendant, située dans un quartier des Coudreaux, véritable village dans la ville où tout est accessible à pied : maternelle et école élémentaire à 4 min, crèche et collège à 10min, centre de loisir à quelques pas et premiers commerces à moins de 200mètres, marché couvert à 4 min. Situation idéale de confort et de praticité, parfait pour une vie familiale paisible. Cette maison est élevée sur un sous-sol de plus de 131m², composé d'un garage, cave et grande pièce pouvant avoir plusieurs usages. Le RDC a été complètement rénové et vous offre une entrée, un espace de vie spacieux, une cuisine indépendante, cellier, 3 premières chambres, salle d'eau, salle de bains, WC. A l'étage: 3 autres chambres, salle de bains et grenier.

192.32 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.2 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Taxe Habitation	861 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol

Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-24 01:02:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3690€ et 5020€ au 01/01/2021