



## DOUBS VILLAGE : MAISON individuelle avec GARAGE

DOUBS 25300

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## DOUBS VILLAGE : MAISON individuelle avec GARAGE

PROXIMITE IMMEDIATE PONTARLIER

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

Au centre de DOUBS (25300), à vendre une maison individuelle de 71 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de 570 m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'un sous-sol complet avec grand garage, d'une chaufferie/buanderie et d'une cave. A l'étage, un hall d'entrée, WC indépendants, deux chambres, une salle d'eau avec douche, une cuisine et un salon séjour.

Un grand parking et un garage indépendant supplémentaires vous permettront l'accès, le stationnement et le stockage facile sur ce bien.

Nombreuses possibilités d'aménagement et d'extension pour agrandir la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Situé au village Doubs, vous pourrez profiter de toutes les commodités, tous les commerces et services d'une grande ville. Proximité immédiate des écoles, aires de jeux et terrains de sport mis à disposition par la commune.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier Guy Hoquet. Référence 2300.

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2

Date ERP 2024-01-09 20:01:26

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 593 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3200€ et 4300€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



