



VENTE d'un appartement T2 (39 m²) 70m2 au sol à NANCY FAUBOURG

NANCY 54000

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois
maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

VENTE d'un appartement T2 (39 m²) 70m2 au sol à NANCY FAUBOURG

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : au calme, votre agence Guy Hoquet NANCY est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 39 m² à NANCY (54000) au coeur du faubourg des 3 maisons. Il s'agence comme suit : une entrée, un salon de 14 m², une chambre de 8 m², une cuisine aménagée et un bureau. Il compte aussi une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Des fenêtres en pvc y sont installées.

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble des années 30. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Sa sécurité est assurée par un interphone.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme un établissement du supérieur à proximité : l'Université de Lorraine. Niveau transports en commun, il y a cinq lignes de bus. Les autoroutes A31, A33 et A330 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, trois

boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste.

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, respectivement de 194 kWh/m²/an et de 38 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 640 € et 940 €.

Son prix de vente est de 99 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété de 8 lots est constituée de 8 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 736 € pour les charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet NANCY.

39 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	736 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1932
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

