



Immeuble de rapport centre-ville 6 lots

AUXERRE 89000

Guy HOQUET
AUXERRE99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

Immeuble de rapport centre-ville 6 lots

Immeuble de rapport au centre-ville d'Auxerre composé de 6 lots refait à neuf vendu sur plan.

Il se compose d'un studio de 25 m², un T2 de 30 m², un T2 de 32 m², un T2 de 42 m², un T3 de 43 m² et un T3 de 63 m².

Ils auront chacun une cuisine équipée et aménagée, un box individuel et une cour commune.

Rente estimative 40 800 € / an

Disponible en février 2025.

Contactez nous au 03.86.52.77.56

235 m²**14 pièce(s)****7
chambres**

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
