



## VENTE d'un MAS en campagne à l'Isle sur la Sorgue - VISITE VIRTUELLE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

## VENTE d'un MAS en campagne à l'Isle sur la Sorgue - VISITE VIRTUELLE

EXCLUSIVITÉ - MAS 6 PIÈCES AU CALME À RÉNOVER

Visite virtuelle disponible !!

À 39 km de la mer Méditerranée, votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE est ravie de vous proposer ce MAS de type 6 au calme plein sud, de 149 m<sup>2</sup> en vente à L ISLE SUR LA SORGUE (84800).

Il offre un énorme potentiel avec le charme de l'ancien deux chambres, une salle de bain et des toilettes situées au premier étage, vous disposez également de deux pièces aménagées en rdc.

vous trouverez également 43 m<sup>2</sup> de garage ainsi que 85 m<sup>2</sup> de remise.

Vous découvrirez également un grenier qui offre davantage de rangements et une terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec jardin. Le terrain de la propriété est de 1 711 m<sup>2</sup>.

La maison se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture, tout comme 10 structures d'accueil pour les tout-petits à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les bus VL1 et CA2 ainsi que les gares L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse, Cavaillon et Le Thor à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 est

accessible à 10 km. Vous trouverez quatre cinémas tout comme des tennis, des bassins de natation, des bibliothèques et un conservatoire à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre supérettes et des poissonneries. Enfin, 4 marchés animent les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 348 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE.

149 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement

Garage Double

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
L'ISLE SUR LA SORGUE

**GUILLAUME VILLETTE**  
RESPONSABLE COMMERCIAL

**GUY HOQUET**  
06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80

**GUY HOQUET**  
ISLESORSORGUE@GUYHOQUET.COM

**GUY HOQUET**  
AVENUE JULIEN GUIGUE  
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

**L'IMMOBILIER GARANTI**



