GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DINAN 22100

Appartement Dinan centre ville

DINAN 22100

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement Dinan centre ville

Votre agence GUY HOQUET de DINAN vous propose à la vente ce grand studio de 30m², placé dans le centre de Dinan et à proximité de tous commerces et commodités (transports en commun, écoles, etc...).
Il est composé d'une belle pièce de vie lumineuse et ouverte sur la cuisine, toute équipée et aménagée avec gout. Une salle d'eau avec WC intégré complète cet ensemble sympa et très cosy!
Le chauffage est assuré par un système au gaz de ville.
L'appartement se situe dans un immeuble ancien en copropriété et un syndic bénévole s'en occupe. Par conséquent il n'y a pas de charge de copropriété!
Une visite s'impose.
Tout le mobilier est compris dans la vente.
N'attendez pas pour nous contacter au plus vite.
Nombre de lots: 9
Nombre d'habitation: 6

29.37 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	70 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-02-16 00:38:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet Dinan
SCANNEZ-MOI !
GUY
HOQUET