GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FLEURY D AUDE 11560

VENTE d'une maison T4 (88 m²) à FLEURY D AUDE

FLEURY D AUDE 11560

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

VENTE d'une maison T4 (88 m²) à FLEURY D AUDE

À 8.8 KM DE LA MER - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à 10 km de la côte méditerranéenne et à 16 km de Béziers, votre agence Guy Hoquet NARBONNE est heureuse de vous proposer à FLEURY D AUDE (11560), cette maison de 4 pièces au calme de 87,55 m². Elle est aménagée comme suit : quatre chambres, une cuisine aménagée et un bureau. Elle se divise également en une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle est équipée d'une climatisation.

Une terrasse est présente pour de l'espace en plus appréciable. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cette maison est en très bon état général. Un garage est prévu pour garer votre véhicule et également une place de stationnement devant et accessible. Le plus, elle bénéficie d'une dépendance.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison est située à deux minutes et demie des commerces et à huit minutes des écoles. L'École Maternelle F Dolto et l'École Élémentaire André Malraux se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à quatre minutes de la maison. L'autoroute A9 est accessible à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, une boulangerie, deux commerces, une épicerie et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 260 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

87.55 m² | 4 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	2.5 km
Distance Train	14 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	8 min
Surface séjour	28 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien