



Maison 2 chambres à moins de 10 minutes de CHATEAUDUN

DONNEMAIN 28200

147 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison 2 chambres à moins de 10 minutes de CHATEAUDUN

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 3 pièces de 78,56 m² en vente dans un environnement agréable. Son intérieur inclut une vaste pièce de vie de 52 m², deux chambres de 10 m² et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Deux pièces en sous sol complètent la maison.

Un garage est également présent pour la voiture ou du stockage.

On trouve des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes en voiture.

Le prix de vente de cette maison est de 147 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

78.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

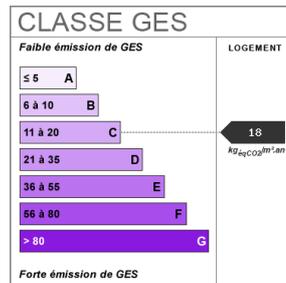
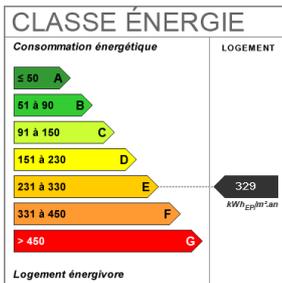
1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2122€ au 15/08/2015

Photos du bien



