GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PLOERMEL 56800

# VENTE : maison pierre (130 m²) à SAINT MARCEL

PLOERMEL 56800

## 242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03


# VENTE : maison pierre (130 m²) à SAINT MARCEL

EXCLUSIVITÉ - Maison en pierre 5 PIÈCES AU CALME

En campagne de Saint-Marcel , venez visiter cette maison en pierre de 1873 de 4 chambres au calme de 130 m² et de 1 028 m² de terrain.
Cette maison est exposée plein sud.

Cette dernière est mitoyenne d'un côté et est composée au rez-de-chaussée d'une salle à manger avec cuisine ouverte, d'un espace salon donnant sur le terrain de 1028 m2, une chambre, un espace bureau, un cellier et une salle d'eau avec toilettes.
A l'étage, un pallier dessert trois chambres et une salle de bains avec toilettes.
Cette maison est équipée de la fibre, et est rénovée.
Aucun vis-à-vis à l'extérieur !

Elle est proposée à l'achat pour 242 000 €. (honoraires à la charge vendeur)

Si vous souhaitez acheter, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 171 kWh/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée A, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELVEN.

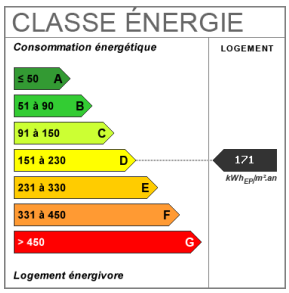
130 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

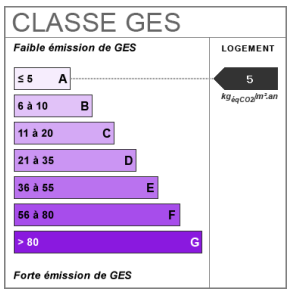
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1873 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois et Alu |
| Assainissement | Fosse à refaire |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|---|---|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique




## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET