



DUPLEX en REZ-DE-JARDIN 4 chambres

NANTES 44300

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

DUPLEX en REZ-DE-JARDIN 4 chambres

Magnifique appartement en duplex avec rez-de-jardin, offrant un cadre de vie exceptionnel, proche du tramway, commerces et écoles.

Cet espace de vie moderne et fonctionnel répondra à toutes vos attentes en matière de confort et de praticité.

Caractéristiques principales :

- Duplex avec un agréable rez-de-jardin de presque 40 m²
- Cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, créant un espace de vie convivial
- Grande baie vitrée donnant accès à la terrasse
- 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, pour une flexibilité d'utilisation
- Une salle de bain et une salle d'eau
- Parking couvert assurant la sécurité de votre véhicule
- Aucun travaux à prévoir, une habitation prête à vivre

- Proximité du tramway et des commerces, facilitant votre quotidien
- Excellente performance énergétique, assurant des économies d'énergie

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. C'est une opportunité à ne pas manquer !

Son prix de vente est de 329 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 28 lots.
Charges annuelles 748€/an.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet. Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.
Référence : MAF1127

103 m²

5 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-02-14 09:53:14
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



