



2 habitations à BOHAL

BOHAL 56140

268 000 € *

* 268 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc

56250 ELVEN

02 97 53 03 03

2 habitations à BOHAL

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Elven, venez découvrir cette maison en pierre de 166m² rénovée avec studio de 55 m² indépendant en bonus.

Le rez-de-chaussée comprend un salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée/équipée, une chambre avec espace dressing, une salle d'eau, une buanderie et un WC indépendant.

A l'étage, deux chambres, un dressing et une pièce d'eau avec WC.

Le studio est équipé d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un toilette.

Un garage et un chalet de 12 m² sont compris dans la vente.

A seulement 20min de Vannes et 10min de Malestroit cette maison vous offrira un bel espace !

Le prix de vente de cette maison est de 268 000 € frais d'agence inclus.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

166 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-06 00:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2265€ et 3064€ au 08/10/2021

Photos du bien

