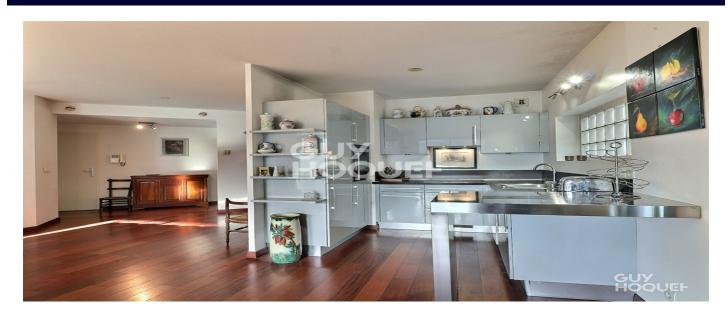
Votre fiche bien Achat à CHAMBERY 73000



Appartement Chambery 4 pièce(s) 94 m2

CHAMBERY 73000

363 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAMBERY

27 rue Saint Réal 73000 CHAMBERY 04 79 33 89 49

Appartement Chambery 4 pièce(s) 94 m2

Magnifique T4 de 94m² dans une résidence récente de très bon standing. Ce bien offre un vaste séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, une grande terrasse pour profiter des beaux jours, deux chambres de 13 et 19 m², une salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un jardin d'hiver coupant l'espace nuit du tumulte de la ville. La double exposition de cet appartement traversant vous garantit une luminosité optimale. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre confortable et moderne au coeur du centre ville de Chambéry.

94.69 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud	
Etage	4	
Nombre étages	6	

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2207 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Fenêtres Assainissement	Aluminium Double Vitrage Tout à l'égout
Assainissement	Tout à l'égout
Assainissement Salle(s) de bains	Tout à l'égout
Assainissement Salle(s) de bains WC	Tout à l'égout 1
Assainissement Salle(s) de bains WC Cuisine	Tout à l'égout 1 Américaine Amenagée Equipée
Assainissement Salle(s) de bains WC Cuisine Exposition Séjour	Tout à l'égout 1 Américaine Amenagée Equipée Sud
Assainissement Salle(s) de bains WC Cuisine Exposition Séjour Type Chauffage	Tout à l'égout 1 Américaine Amenagée Equipée Sud Collectif avec comptage individuel

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-02-12 19:22:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien













