SAINT AUBIN Appartement T1 bis

Toulouse 31000

Guy HOQUET TOULOUSE Saint CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

SAINT AUBIN Appartement T1 bis

SAINT AUBIN
EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T1 BIS DERNIER ETAGE

À la recherche d'un charmant appartement dans le quartier animé de Saint Aubin à Toulouse ? Ne cherchez plus ! Nous avons le plaisir de vous présenter ce T1 bis de 33 m² (surface au sol totale 40m²) à rafraichir situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, offrant à ses résidents la proximité de toutes les commodités. Que vous souhaitiez profiter des nombreux restaurants et boutiques du quartier ou vous détendre dans l'un des parcs verdoyants à proximité, tout est à portée de main.

À l'intérieur, vous serez séduit par l'espace lumineux et fonctionnel que propose ce T1 bis. La pièce principale, spacieuse et accueillante, offre de multiples possibilités d'aménagement. La cuisine équipée vous permettra de préparer de délicieux repas, tandis que la salle d'eau vous offrira tout le confort nécessaire.
Quant à la chambre en mezzanine, elle offre un espace de repos privilégié où vous pourrez vous ressourcer en toute quiétude.

Bien que l'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement, son prix attractif en fait une opportunité à ne pas manquer. Vous pourrez ainsi laisser libre cours à votre imagination pour créer l'espace qui vous ressemble vraiment.

La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 800 € de charges annuelles pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m2/an. La classe climat est également notée D.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Son prix de vente est de 159 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Réf: 5874

Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cet appartement T1 bis à Saint Aubin !

33 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-01 00:20:59
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	1chambre,dernierétage, calme, saintaubin,

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué