GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARLY LE ROI 78160

Appartement 4 pièces

MARLY LE ROI 78160

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Appartement 4 pièces

Dans une résidence familiale verdoyante, appartement 4 pièces comprenant une entrée, un séjour exposé ouest et donnant sur un beau balcon. une cuisine indépendante (ouverture possible sur le séjour), un dégagement, 3 chambres, un wc séparé et une salle de douche.
Une cave et un emplacement de parking complètent le bien.
Idéalement situé, à proximité immédiate des commerces et écoles (primaires et maternelles) et à 15 /20 minutes à pied de la gare de Marly le Roi (ligne L vers La Défense et St Lazare), des collège et lycée.
Les charges comprennent notamment le chauffage et l'eau. Elles comprennent également la mutualisation de travaux sur l'ensemble du domaine (pas de surcroît de charges en cas de travaux), ainsi que d'autres nombreuses prestations.
La résidence est calme, et sécurisée. Des courts de tennis et des jeux pour enfants sont à disposition des résidents. Elle est entourée d'un parc magnifique (classé) de 27 ha.
Renseignements complémentaires au 01 30 08 65 65 !

63.16 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	434 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	440
Charges annuelles (ALUR)	5208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-13 15:08:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET