



COUP DE COEUR - DUPLEX VERDUN

FONTENAY SOUS BOIS 94120

363 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

COUP DE COEUR - DUPLEX VERDUN

Découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 72 m².

Il est situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété de deux appartements.

Cet appartement comporte une entrée et un grand séjour/salle à manger de 31 m² avec cheminée menant sur une terrasse de 14 m² avec une exposition est-ouest, une chambre de 14 m², une cuisine aménagée semi-équipée, une salle d'eau (douche à l'italienne), des toilettes.

A l'étage combles aménagés en espace bureau et chambre.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute de l'appartement, Il y a également des restaurants, des commerces et les écoles à proximité, marché de Verdun.

Charme de l'ancien, belle hauteur sous plafond, cellier et local poubelle.

Pas de travaux à prévoir.

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	140 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



