



POMPIGNANE Maison 5 pièces 120 m² sur terrain arboré 477 m²

MONTPELLIER 34000

560 000 € *

* 560 000 € honoraires inclus

537 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

POMPIGNANE Maison 5 pièces 120 m² sur terrain arboré 477 m²

Votre agence Guy hoquet Montpellier Antigone vous propose, en exclusivité, au coeur du quartier de la Pompignane, une maison en R+1 non mitoyenne sur une parcelle de 477 m² arborée et calme.

Au rez-de-chaussée vous trouverez deux garages et plusieurs dépendances pouvant être aménagées en espaces de vie, ou en appartement indépendant.

L'étage comprend: une cuisine séparée, un séjour lumineux prolongé d'une terrasse, 4 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Panneaux photovoltaïques, doubles vitrages et d'autres prestations complètent ce bien.

Référence : 3242DELEGEM

Prenez contact avec Antoine ASTHIE de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone au 07 82 21 97 84 ou 04 11 28 00 90

Agent commercial Rsac 792 259 897 (EI) CCI Montpellier

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	34 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1973
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Oui
----------	-----

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Date ERP	2024-01-22 07:53:51
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	189 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1434€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1434€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien





