



## Boutique de 50 m2 Hyper-centre d'OULLINS

OULLINS 69600

**34 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**0478168282**

## Boutique de 50 m2 Hyper-centre d'OULLINS

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette boutique 50 m<sup>2</sup> entièrement refaite en 2023, avec climatisation, sanitaires, façade récente et très belle vitrine....

Emplacement au 120 grande rue 69600 Oullins (ex magasin Jade & Coco et Scarlett), Hyper-centre (mairie).

Cette très belle boutique entièrement rénovée avec goût, sur un emplacement de choix avec une très grande vitrine, un accès simple avec WC, cave, réserve, climatisation, alarme, et surtout aucun frais à prévoir car bel agencement récent.

Idéal pour chaîne ou franchise.

Bail immédiat en 3/6/9 pour tous commerces hormis métiers de bouche .

Loyer Annuel HT (HC et TF) : 11 400 €.

Prix de vente Droit Au Bail 34 900 €.

Disponible immédiatement

Agence Guy Hoquet  
120 Grande rue

69600 Oullins  
Tel : 04 78 16 82 82

<https://oullins.guy-hoquet.com>

ESTIMATION OFFERTE SOUS 48H !

50 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

