



Appartement T4 (67 m²) à OULLINS au calme

OULLINS 69600

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement T4 (67 m²) à OULLINS au calme

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BELLE VUE DEGAGEE

Votre agence Guy Hoquet OULLINS est ravie de vous présenter à la vente ce bel appartement de 4 pièces d'une surface de 67 m². Bénéficiant d'une exposition est-ouest, cet appartement offre une luminosité agréable tout au long de la journée.

Le bien comprend un double-séjour avec balcon offrant une belle vue dégagée sur un environnement verdoyant et calme, une cuisine avec loggia, deux chambres, (troisième chambre possible) une salle d'eau et un wc séparé.

Une cave vient également compléter cet appartement.

Situé au 2e étage sur quatre d'un immeuble des années 60 entièrement rénové, idéal pour une famille ou un investisseur.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 199 000€.
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Un garage est proposé en sus au prix de 20 000€.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent LABELLE au 06 51 50 59 25 ou votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

67 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Charges forfaitaires | 100 € |
| Prestations / charges | Eau froide, entretien des parties communes et espaces verts, gardien |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1963 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 121 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



