



VENTE : maison F5 rénové sur sous sol

CROTTE EN PITHIVERAIS 45170

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

VENTE : maison F5 rénové sur sous sol

EXCLUSIVITÉ

À vendre à quelques kilomètres d'Orléans, vous est proposé cette maison de 5 pièces de 86 m² habitables.

Elle est composée d'une entrée, un salon/séjour très lumineux ouvert sur la cuisine. Un dégagement dessert un toilette, une salle d'eau et trois chambres.

Un sous sol semi-enterré permet de stationner des véhicules avec différentes annexes permettant stockage ou atelier.

un abris se trouve sur le terrain d'environ 450m².

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A19 à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des tennis, une bibliothèque et deux bassins de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux bureaux de poste et deux boucheries-charcuteries.

Honoraire charge vendeur

Classe énergie : E

86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-12 15:55:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



