



## VENTE d'une maison F5 (92m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**289 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## VENTE d'une maison F5 (92m<sup>2</sup>) à COMBS LA VILLE

GUY HOQUET COMBS LA VILLE

À vendre : nous sommes heureux de vous présenter à COMBS LA VILLE (77380) cette maison de 5 pièces en impasse de 92 m<sup>2</sup> et de 376 m<sup>2</sup> de terrain .

On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un WC avec fenêtre ,une grande cuisine indépendante avec accès sur le jardin, double séjour traversant, avec possibilité d'une chambre au rez de chaussée .

Garage attenant a la maison avec accès a un cellier .

Une véranda de 7 m<sup>2</sup> vient prolonger l'espace salon .

Au premier étage, vous pouvez accéder à trois chambres ,une salle d'eau rénovée. récemment, ainsi qu'une grenier pour du rangement supplémentaire.

les +++

- pompe a chaleur 2022

- store banne électrique

Profitez d'un terrain de 375 m<sup>2</sup> sans vis a vis ainsi qu'un store banne électrique pour les beaux jours. Pour votre véhicule, elle possède un garage et une place de stationnement dans la propriété.

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a sept lignes de bus à quelques pas de la maison. Le cinéma La Coupole vous attend non loin de la maison pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation, un conservatoire et une bibliothèque. Des

restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux bureaux de poste et deux épiceries sont accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à COMBS LA VILLE.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-02-16 00:07:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





