



Appartement 2 pièces (42 m²) à vendre à SAINT ISMIER

SAINT ISMIER 38330

189 500 € *

* 189 500 € honoraires inclus

182 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.78% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Appartement 2 pièces (42 m²) à vendre à SAINT ISMIER

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES + JARDIN - CAVE - RÉSIDENCE AVEC PISCINE

IDÉAL INVESTISSEUR :

LA FONTAINE AMÉLIE : Dans petite copropriété avec piscine, calme et recherchée ! Très sympa T1 BIS de 42 m² situé en rez-de- jardin 37 m² sans vis à vis ! Il se compose comme suit : d'une entrée avec placard, séjour et petite chambre ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine séparée équipée, salle de bains et wc. Vous serez séduits par le confort de vie, l'environnement "nature", la proximité de toutes commodités (bus, commerces de proximité...)

Une grande cave est associée à cet appartement.

On trouve des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a trois gares (Lancey, Brignoud et Grenoble Universités-Gières) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A41 et la nationale N87 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une épicerie, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Il est à vendre pour la somme de 191.900 €. Le prix net est de 185 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.900 € TTC. La copropriété est formée de 181 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 590 € pour les charges pour ce lot.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat dont il faut tenir compte. La classe énergie de cet appartement est notée E (293 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 830 € et 1 160 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ISMIER - GRESIVAUDAN.

42.04 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui

Date ERP

2024-02-15 03:28:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



