



2/3 pièces bourgeois au coeur du 11ème

PARIS 75011

750 000 € *

* 750 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

2/3 pièces bourgeois au coeur du 11ème

L'agence Guy Hoquet Paris 11 VOLTAIRE, vous propose à la vente, proche de la mairie et du square Gardette, ce charmant deux pièces bourgeois de 68,78m2 carrez.

Vous le découvrirez au second étage d'un immeuble de bonne facture, en pierre de taille, avec ascenseur. Cardinalement pointé au Sud-Ouest, le soleil vient baigner de lumière son spacieux double-séjour, bénéficiant de trois mètres de hauteur sous plafond.

Pour ce qui est de sa configuration actuelle, il se compose d'une entrée desservant lumineux double-séjour, une cuisine, un couloir menant à la chambre, puis à la salle de bains.

D'une superficie surprenante pour un deux pièces, il se modulera aisément en trois pièces après quelques travaux.

69 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	Charges communes générales et charges ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Digicode	Oui

Date ERP

2024-02-14 11:59:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien



