



VENTE : maison 3 pièces (60 m²) à VANVES

VANVES 92170

389 000 € *

* 389 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

VENTE : maison 3 pièces (60 m²) à VANVES

MAISON 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

À proximité du Transilien N (gare de Vanves-Malakoff, 5 min de Paris), laissez vous charmer par cette maison de 3 pièces exposée nord-ouest de 60 m² à VANVES (92170). Son intérieur propose deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des toilettes. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse. Pour une solution de stockage supplémentaire, cette maison possède une cave. Cette maison est aussi équipée de volets pliants.

C'est un bien mitoyen construit en 1930. Il va demander des travaux avec un intérieur attendant d'être rénové. Concernant votre véhicule, cette maison dispose d'une place de parking.

On trouve tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. Niveau transports en commun, il y a 11 lignes de bus, la gare Vanves-Malakoff ainsi que deux stations de métro (Malakoff-Plateau de Vanves - ligne 13 - et Corentin Celton - ligne 12) à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Vanves de même que sur deux bibliothèques, quatre bassins de natation, trois tennis et un théâtre à proximité. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et trois supérettes sont également accessibles. Enfin, le marché Rue Fratacci anime les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 389 000 €. Le prix net est de 370 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VANVES pour plus de renseignements sur cette propriété à vendre à VANVES.

58.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Survitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	505 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

