GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CLERMONT FERRAND 63100

# Clermont Ferrand - Maison 105 m2 Jardin et Garage

CLERMONT FERRAND 63100

## 235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777


## Clermont Ferrand - Maison 105 m2 Jardin et Garage

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de 105 m2 habitables située dans une impasse au calme à Clermont-Ferrand secteur la plaine.
La maison a été entièrement rénovée et se compose au rez de chaussée : salle à manger sur cuisine entièrement aménagée et équipée et séjour dans la continuité, le tout pour une pièce de vie d'environ 57 m2 avec accès direct sur la terrasse et le jardin. Vous trouverez également à ce niveau la buanderie, le wc indépendant et la salle de bains. Le premier étage vous offre deux chambres de 12 et 14 m2.
Le bien vous offre également un garage non attenant à la maison.
Fenêtres double vitrage et volets roulants électriques, chauffage gaz de ville et Pompe à chaleur réversible dans le salon.
Pas de travaux à prévoir, posez vos valises !

* VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE *

105 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

| | |
|---|---|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-02-17 15:15:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 190 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1950€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET