



Appartement récent Villejuif 2 pièce(s) 35 m2 - Parking en sous-sol

VILLEJUIF 94800

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement récent Villejuif 2 pièce(s) 35 m2 - Parking en sous-sol

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL - PARKING

Votre agence GUY HOQUET vous propose cet appartement de type 2 pièces au calme de 35 m² dans la ville de VILLEJUIF (94800) à 10 minutes à pieds du métro ligne 7 Léo Lagrange.

Il est situé dans un immeuble récent de 2007 avec ascenseur et parking en sous-sol. Le bâtiment comporte quatre étages.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une chambre de 11 m², une salle de bains attenante, WC indépendant, ainsi qu'un espace séjour-cuisine américaine d'environ 17m².

Il inclut une entrée avec rangements. Cet appartement de 2 pièces est en très bon état général.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un parking en sous-sol est réservé pour ce bien.

Cet appartement de 2 pièces est à vendre pour la somme de 184 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il convient de prendre en considération lorsque l'on envisage d'acheter. L'indice DPE de cet appartement est de classe D (201 kWh/m²/an) et l'indice GES est de catégorie B (6 Kg CO₂/m²/an).

Idéal primo accédant souhaitant s'installer aux portes de Paris, ou investisseur ce bien saura vous séduire par son état général et sa proximité commerces-Paris.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF.

34.95 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	177
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



