Maison neuve à 10 minutes de Casteljaloux

CASTELJALOUX 47700

Guy HOQUET MARMANDE
77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison neuve à 10 minutes de Casteljaloux

En exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet Marmande.

Nous vous proposons cette maison qui en fin de construction.

Confortable avec ses vastes espaces et lumineuse grâce à ses nombreuses ouvertures sur l'extérieur

Nous commençons la visite de cette maison flambant neuve :

Vous accéderez dans votre logement par un hall d'entrée qui offre un placard de rangement utile. Sans oublier l'indispensable cellier.

Accès direct à l'espace de vie de plus de 37 m2 ;
Le salon, salle à manger ouvert sur la cuisine, bénéficie d'une triple exposition via trois baies vitrées. Vous baignerez dans la lumière tout au long de la journée.
Une cuisine entièrement équipée et de qualité.

Les trois chambres de cette maison profitent chacune de placard intégré et d'une baie vitrée.

Une salle d'eau et des toilettes indépendants

Sans oublier son garage intégré de 15 m2

Un terrain arboré de 1000 m2 accompagne cette belle maison.

Rien a été oublié ! Vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Son prix est fixé à 265 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'une visite, n'hésitez pas à nous contacter !
Réf 5676

100 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	37.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué