



VENTE : maison 4 pièces (100 m²) à BEAUCE LA ROMAINE

MEMBROLLES 41240

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

VENTE : maison 4 pièces (100 m²) à BEAUCE LA ROMAINE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Découvrez le charme unique de cette demeure qui allie harmonieusement le cachet de l'ancien au confort moderne. La pièce de vie spacieuse, baignée de lumière, s'étend sur 45 m² et se distingue par un plafond cathédrale, offrant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le mariage entre authenticité et innovation se reflète dans les équipements de pointe tels qu'une pompe à chaleur et des panneaux solaires, assurant une empreinte énergétique écologique. De plus, un poêle scandinave trône au cœur de l'espace de vie, créant une ambiance cosy et conviviale.

Cette demeure offre trois chambres avec un confort en rez-de-chaussée. Chaque espace a été pensé avec soin pour créer un équilibre entre le style classique et les avantages contemporains.

La maison bénéficie d'une localisation privilégiée, à seulement 35 minutes d'Orléans, offrant ainsi un accès facile aux commodités de la ville. De plus, elle se trouve à seulement 130 km de la région parisienne, permettant des déplacements aisés vers la capitale.

Elle est proposée à l'achat pour 150 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

100 m²

4 pièce(s)

3 chambres

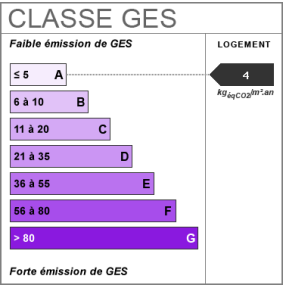
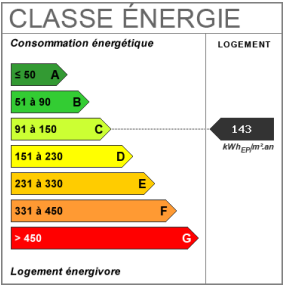
1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	10 km
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle de masse
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 873€ au 15/08/2015

Photos du bien



