



## Maison à vendre à Jaux - 5 pièces, 4 chambres

JAUX 60880

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre à Jaux - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Jaux, France. Avec une superficie de 91,20 m<sup>2</sup>, cette maison de style années 2000 dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le bien est construit sur un terrain de 320 m<sup>2</sup> et comprend une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine semi-ouverte, un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'un chauffage mixte (bois et électrique) pour un confort optimal. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Pour votre confort, les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets sont également en PVC.

La maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment le Collège du Hêtre Bienveillant et le Lycée polyvalent Charles de Gaulle, parfait pour les familles avec enfants. Vous trouverez également des supermarchés, des restaurants et des centres de loisirs à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité au prix de 225 000 €. Référence : C2220. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

91.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-12-05 18:37:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an
Surface terrain	320 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



